

Protokół Nr 02/R/2024
z posiedzenia Rady Nadzorczej SML-W „Żuławy”
odbytego w dniu 26 – 02 – 2024 r.

Obecni:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)

Goście:

- 1)
- 2)
- 3)

Porządek posiedzenia:

1. Zapoznanie się z protokołem z poprzedniego posiedzenia.
2. Sprawy bieżące.
3. Rozpatrzenie spraw wniesionych
4. Podjęte uchwały.

Ad.1 Protokół zatwierdzony.

Ad.2 Sprawy bieżące:

Na spotkaniu Rady Nadzorczej przedyskutowano:

- 1) Zarząd omówił realizację inwestycji rozbudowy instalacji fotowoltaicznej na osiedlu przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich. Problemem okazała się pogoda uniemożliwiająca zakończenie prac utwardzenia drogi.
- 2) Zarząd Spółdzielni powiadomił członków Rady Nadzorczej, że zakończenie inwestycji rozbudowy instalacji fotowoltaicznej wraz z wykonaniem drogi wzdłuż budynków planowane jest na koniec miesiąca marzec 2024r. o ile warunki pogodowe pozwolą na realizację prac bez przerwy. Termin może ulec wydłużeniu o liczbę dni deszczowych.
- 3) Przedyskutowano zgłoszenie o poluzowanych uszczelkach przy nowej instalacji fotowoltaicznej – uszczelki luzują się z powodu ich wcześniejszego nieprawidłowego zabezpieczenia (nie zostały podklejone). Wykonawca Wykona prace przed zakończeniem wszystkich prac
- 4) Powiadomiono o planowanej rozbudowie tablic rozdzielczych o zwiększonej mocy na budynkach przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich. Inwestycja umożliwi w przyszłości właścicielom lokali na zmianę instalacji elektrycznej na trójfazową w mieszkaniach .
- 5) Zarząd Spółdzielni powiadomił Radę Nadzorczą o przeprowadzeniu lustracji w Spółdzielni Mieszkaniowej w II połowie 2024 roku
- 6) Wyznaczono termin Walnego Zgromadzenia na dzień 10.06.2024r. Miejsce spotkania: Szkoła Podstawowa nr 4 w Pruszczu Gdańskim
- 7) Zarząd Spółdzielni przedstawił Radzie Nadzorczej informacje w sprawie planowanego zawiązania Spółdzielni Energetycznej powiadomił, że w chwili obecnej z nadwyżki oddanej do Energa Obrót możemy w późniejszym czasie odebrać 70% oddanej energii (jeszcze przez 5 lat). Po tym okresie kończy się wsparcie dla prosumenta, stąd Zarząd poszukuje rozwiązań umożliwiających pozyskanie taniej i ekologicznej energii elektrycznej.
- 8) Zarząd wyjaśnił, na czym polega założenie Spółdzielni Energetycznej, na jakiej zasadzie oddawana jest/sprzedawana energia elektryczna innym podmiotom należącym do danej Spółdzielni Energetycznej

- pytanie Rady Nadzorczej do Zarządu: Jakie korzyści płyną z uczestnictwa w Spółdzielni Energetycznej (SE):

- * po założeniu Spółdzielni będzie można odbierać 60% energii z oddanej nadwyżki
- * dofinansowanie do wykonania instalacji wynosi do 90% kosztów
- * po przystąpieniu do Spółdzielni Energetycznej brak jest terminu ograniczającego pobieranie energii z oddanych nadwyżek

9) Do uczestnictwa w SE niezbędna jest zgoda Walnego Zgromadzenia –Rada Nadzorcza wyraziła aprobatę działań Zarządu zmierzających do współtworzenia SE z udziałem Wspólnot Mieszkaniowych i Urzędu Gminy.

Założenie SE w okresie do 2025r. jest obwarowane niższymi wymaganiami w zakresie samowystarczalności, tj.:

- do końca 2025r. SE winna zaspokoić 40% zapotrzebowania na energię elektryczną z PV (współczynnik samowystarczalności)
- po 2025r. SE winna zaspokoić 70 % zapotrzebowania na energię elektryczną
- Wskazane jest utworzenie Spółdzielni Energetycznej w terminie do końca 2025 roku

10) Pytania Rady Nadzorczej do Zarządu Spółdzielni:

1) Czy w chwili obecnej występują dofinansowania do termomodernizacji budynków wielorodzinnych?

Odp. na chwilę obecną brak jest informacji w sprawie dofinansowań do termomodernizacji dla Spółdzielni Mieszkaniowych

2) Jaki jest czas poprawnego działania (żywość) paneli fotowoltaicznych?

Odp. Żywość paneli wynosi do 25 lat. Po 25 latach sprawność paneli spada do 80%

Ad. 3 . Rozpatrzenie spraw wniesionych:

Brak

Ad.4

Podjęte uchwały:

Brak

Na tym zebraniu zakończono.

Wyznaczono termin kolejnego spotkania na dzień 25.03.2024r godz. 18:00

Rada Nadzorcza:

1) I

56

2)

,

3) C

4) I

5) I

0

Goście:

Protokolant:

.....

LISTA OBECNOŚCI

Członków Rady na posiedzeniu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
„Żuławy” w Cedrach Wielkich w dniu 26-02-2024 r.

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.